**PROJEKTS**

**Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. \_\_\_\_**

Daugavpils 20\_\_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Sadzīves pakalpojumu kombināts”,** reģ. Nr. 41503002428, tās valdes locekļa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā , kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Iznomātājs**, no vienas puses un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** reģ. Nr.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā**,** kura (š) rīkojas uz Statūtu pamata , turpmāk tekstā **Nomnieks** , no otras puses, noslēdz sekojošu līgumu.

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

* 1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā neapdzīvojamās telpas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

pēc inventarizācijas plāna, kas ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa ( pielikums Nr. 1).

Telpu kopējā apmaksājamā platība ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **kv.m.**

1.1.1.Iznomātājs nodod Telpas Nomniekam ar izmantošanas mērķi – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **.**

* 1. Telpas tiek nodotas ar pieņemšanas - nodošanas aktu tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. Pieņemšanas - nodošanas aktu sagatavo Iznomātājs un paraksta abu pušu pilnvarotie pārstāvji. Aktā tiek novērtēts iznomājamo telpu tehniskais stāvoklis nodošanas brīdī ( pielikums Nr.3).

1.3. Šis līgums ir noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem un stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža, un darbojas līdz pilnīgam ar to nodibināto saistību izpildes brīdim. Ja pirms Līguma darbības termiņa beigām neviena Puse rakstiski nav brīdinājusi otru Pusi par savu vēlēšanos lauzt Līgumu, Līguma darbības termiņš katru reizi pagarinās uz to pašu termiņu un noteikumiem. Par nomas maksas lielumu puses vienojas atsevišķi.

**2. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

2.1. Visus maksājumus, kas noteikti šajā Līgumā ( pielikums Nr.2), Nomnieks nomaksā skaidrā naudā vai ar pārskaitījumu līdz nākamā mēneša 25 (divdesmit piektajam) datumam.

2.2. Par nomas maksas palielināšanu vai citu maksājumu Iznomātājs brīdina Nomnieku 2 (divus) mēnešus pirms tās palielināšanas.

2.3. Nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem (apkure, ūdensvads, kanalizācija, elektroenerģija, gāze u.c.) pēc Iznomātāja iesniegtajiem rēķiniem.

2.4. Nomnieks veic komunālo maksājumu apmaksu skaidrā naudā vai ar pārskaitījumu uz Iznomātāja norēķinu kontu saskaņā ar norādītajiem apmaksas datumiem, kas norādīti uz maksājuma dokumentiem.

2.5. Papildus nomas maksai un komunālajiem maksājumiem, proporcionāli aizņemamajai platībai Nomnieks maksā nodokļus, nodevas un citus maksājumus (t.sk. izdevumus par ēkas un tai piegulošās teritorijas sakopšanu), kas tiek uzlikti Iznomātājam sakarā ar Telpu un Ēkas nomu. To apmērus Iznomātājs saskaņo ar Nomnieku, norāda nomas maksas rēķinā, pievienojot tos pie Nomas pamatmaksas .

* 1. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz Iznomātāja rēķina vai kasē ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, vai Iznomātājam ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.
  2. Gadījumā, ja Latvijas Republika pāries no lata naudas sistēmas uz eiro, apmaksas summa tiks pārrēķināta pēc oficiāli noteiktā Latvijas Bankas kursa.

**3. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Nomnieks apņemas Telpas izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.1.1.p.. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

3.1.1. Nomniekam savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par Telpu izmantošanu un komunāliem maksājumiem, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja Nomnieks neapmaksā savlaicīgi, Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0.2% apmērā par katru neapmaksāto dienu no neapmaksātās summas.

3.1.2. Nomnieks veic komunālos maksājumus, pamatojoties uz Iznomātāja vai attiecīgās iestādes, kura sniedz komunālos pakalpojumus, izsniegtajiem rēķiniem.

3.2. Nomnieka pienākums ir saudzīgi izturēties pret Ēku, kurā atrodas Telpas, un tai pieguļošo teritoriju, izmantot Telpas tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot Ēkā atrodošos trešo personu intereses.

3.3. Nomnieka pienākums ir izdarīt Telpu remontu uz sava rēķina, kas ietver: nepieciešamās pārbūves, kosmētisko remontu, kas ir saskaņots ar Iznomātāju un attiecīgām valsts iestādēm un citus darbus, kas saistīti ar telpu uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku. Ja Telpu rekonstrukcija vai pārbūve tiek veikta bez minētās atļaujas, tad Nomniekam Telpas ir jāatdod tādā stāvoklī, kādas tās bija līdz rekonstrukcijai, un jāapmaksā visi zaudējumi, kas ar to radīti Iznomātājam un trešajām personām.

3.4. Nomniekam nav tiesību izdarīt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas Iznomātāja un attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības un citu iestāžu piekrišanas.

3.5. Lietojot Telpas, Nomniekam ir jāievēro LR likumdošanas akti, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumi un lēmumi, kā arī attiecīgās apdrošināšanas sabiedrības, ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības.

3.6. Ievērot Telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

3.7. Nomniekam nav tiesību izmantot Telpas, radot draudus cilvēku dzīvībai vai veselībai, vai Telpu kvalitātei un drošībai. Tāpat Telpas ir aizliegts izmantot, radot ugunsgrēka vai nelaimes gadījuma draudus.

3.8. Nekavējoties novērst Telpās radušos bojājumus.

3.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, Nomniekam Telpas ir jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.

3.10. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi to stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam ir jāizdara Telpu remonts pēc plāna, kas saskaņots ar Iznomātāju vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.

3.11. Nododot Telpas Iznomātājam, Nomniekam uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar Telpu atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties.

3.12. Gadījumā, ja Iznomātājs pārtrauc līgumu, Nomniekam Telpas ir jāatbrīvo 10 (desmit) dienu laikā. Ja 10 (desmit) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās Nomnieks nav atbrīvojis Telpas, tajās atstātās mantas Puses uzskatīs par pamestām, un Iznomātājam ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

3.13. Nomniekam ir aizliegts atstāt Telpas bez uzraudzības visa šā Līguma darbības laikā.

3.14.Visā šā Līguma darbības laikā Nomnieks ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

3.15.Nomniekam nav tiesību izmantot Ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie Telpām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstveida Iznomātāja atļaujas un saskaņā ar LR likumdošanu.

1. **IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Iznomātajam ir tiesības kontrolēt, vai iznomātās telpas tiek izmantotas atbilstoši līguma prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par iznomāto telpu stāvokli un to ekspluatācijas gaitu. Kontrole tiek veikta brīdinot Nomnieku.

4.2. Iznomātājs nav atbildīgs par pārtraukumiem apkurē, apgādē ar ūdeni, gāzi, elektroenerģiju, ja minētie komunālo pakalpojumu veidi nav viņa pārziņā.

4.3. Nodot Nomniekam nomā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

4.4. Pārtraucot Līgumu, pieņemt no Nomnieka Telpas saskaņā ar pieņemšanas - nodošanas aktu, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpu stāvoklis pilnībā atbilst Iznomātāja prasībām.

4.5. Veikt nepieciešamās darbības, lai atbrīvotu Telpas Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā vai arī tā pirmstermiņa laušanas gadījumā vai, ja Nomnieks nepilda šī Līguma saistības.

4.6. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to Nomnieku, veikt vispārēju Telpu apskati, lai pārbaudītu šī Līguma noteikumu izpildi, kā arī, lai veiktu Telpu un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams Iznomātājam.

4.7. Iznomātājam ir tiesības Telpas rādīt potenciālajiem Telpu nomniekiem, iepriekš par to brīdinot Nomnieku.

4.8.Ārkārtēju apstākļu gadījumā Iznomātājam ir tiesības iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma.

4.9.Ja iznomātājam objektam pēc Iznomātāja vērtējum ir nepieciešams remonts, renovācija, rekonstrukcija vai restaurācija Nomnieks to veic par saviem līdzekļiem un ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi, ievērojot normatīvo aktu prasības. Pēc remontdarbu pabeigšanas Iznomātājs var samazināt nomas maksu proporcionāli Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem.

1. **LĪGUMA LAUZŠANA**

5.1. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu pirms noteiktā termiņa, brīdinot par to 1 mēnesi (jeb 30 dienas) iepriekš, neizmaksājot Nomniekam nekādas kompensācijas un iznomāta telpa Nomniekam jāatbrīvo, ja Nomnieks:

5.1.1.sistemātiski bojā telpas vai iznomāto īpašumu neizmanto atbilstoši līgumā paredzētajām vajadzībām;

5.1.2.ekspluatē to neatbilstoši sanitārajiem un tehniskajiem noteikumiem;

5.1.3.nav samaksājis nomas maksu vai citus maksājumus līgumā noteiktajā apmērā, aizkavējot tos ilgāk par vienu mēnesi, un par to ir rakstveidā brīdināts;

5.1.4.nodod telpas apakšnomā bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

5.1.5.veic patvaļīgu celtniecību vai pārbūvi;

5.1.6.kļuvis maksātnespējīgs saskaņā ar tiesas lēmumu.

5.2. Pēc savas izvēles Nomnieks var jebkurā laikā izbeigt šo līgumu, par to rakstveidā paziņojot Iznomātājam vismaz divus mēnešus iepriekš. Gadījumā, ja nomnieks priekšlaicīgi lauž līgumu, viņam jāsedz kompensācija Iznomātājam par iznomāto telpu 1 mēneša apmaksas apmērā, kas norādīta pielikumā Nr. 2 uz līguma laušanas brīdi.

1. **VIENOŠANĀS APJOMS**

6.1. Šis rakstiskais līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos un pielikumi stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas līgumslēdzējas puses.

* 1. Ja kāds no šī nomas līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo.

**7. CITI NOSACĪJUMI**

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma saistību neizpildi, ja tas notiek nepārvaramas varas dēļ (dabas stihija, kara darbība u.c. notikumi), kuru puses nevarēja paredzēt vai novērst ar sapratīgiem pasākumiem.

7.2. Puses apņemas saglabāt konfidencialitāti attiecībā uz savstarpējo saistību saturu un to izpildi, cik tālu tas neskar pušu tiesiskās intereses.

7.3. Šis līgums ir saistošs pušu juridiskajiem tiesību pārņēmējiem, ja tādi radīsies.

7.4.Pušu domstarpības tiek izskatītas savstarpēji vienojoties, bet, ja puses nevar vienoties, tad tiesā.

7.5. Visos pārējos gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, puses vadās pēc LR spēkā esošās likumdošanas.

7.6. Ja viena līgumslēdzēja puse maina savus rekvizītus, tad tai par izmaiņām rakstveidā jāpaziņo otrai pusei 10 (desmit) dienu laikā.

7.7.Šis līgums sagatavots uz ------ lapām, tam ir ------ pielikumi, ------- lapu skaitā kas ir neatņemamas šī līguma sastāvdaļas.

PUŠU REKVIZĪTI

**IZNOMĀTĀJS NOMNIEKS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pašvaldības**  **SIA “Sadzīves pakalpojumu kombināts”** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Pielikums Nr. 2*

*Līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.\_\_\_\_\_ no 20\_\_\_\_\_\_\_-. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Daugavpilī 20\_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telpu nomas maksa un citi maksājami, tai skaitā nodokļi un nodevas ar kurām tiek apliktas telpas, bet proti:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Telpu raksturs | Platība  Kv.m. | Nomas maksa  par 1 kv.m. (€) | Kopējā mēneša nomas maksa (€) |
| 1. | 2. | 3. | 4. |  |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| KOPĀ: | | | |  |
| PVN 21% | | | |  |
| KOPĀ ar PVN 21% | | | |  |

Tarifu likmes izmaiņu gadījumā par komunāliem pakalpojumiem, kā arī par citiem maksājumiem, kas izriet no līguma noteikumiem, Iznomātājs var mainīt apmaksu divus mēnešus iepriekš brīdinot Nomnieku.

Nomas maksā iekļauts zemes nomas maksa un zemes nodoklis.

Iznomātājs Nomnieks

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pielikums Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_

*Līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.\_\_\_\_\_ no 20\_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Daugavpilī 20\_\_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_

AKTS

Ēkas (telpas) nodošana nomā firmai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Komisijas sastāvs:

pašvaldības SIA “SPK” pārstāvji:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

firmas pārstāvji: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

veica ēkas (telpas) apskati un nodošanu nomā, kura izvietota \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

platība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 ar piederošo teritoriju \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2.

**Apskates rezultātā konstatēts:**

**1.**Piederošās teritorijas, apžogojuma stāvoklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.**Fasādes, jumta, pamatu, nesošo konstrukciju stāvoklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.**Ūdensvada, kanalizācijas, apkures sistēmas, ventilācijas esamība un stāvoklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.** Ražošanas telpu daudzums un stāvoklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.** Palīgtelpu, sanitāro - sadzīves telpu esamība un to tehniskais stāvoklis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.** Elektroiekārtu stāvoklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.**Ražošanas iekārtu esamība un stāvoklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.**Papildus ziņas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gadījumā, ja nomas līgums tiek lauzts, “Nomnieks” apņemas nodod ēku (telpu) SIA “Sadzīves pakalpojumu kombināts” tehniskā stāvoklī, atbilstoši dotajam aktam.

Ēku nodeva:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ēku pieņēma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_