

Līgums Nr. 3-18.3/1

Daugavpils,

2013.gada 12. augustā

Pašvaldības SIA „Sadzīves pakalpojumu kombināts”, valdes locekļa Oleg Dovgiy personā, kas darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk šī Līguma tekstā saukts - **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses, un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BORG”**, valdes locekļa **Sergeja Skorodihina** personā, kas darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk šī Līguma tekstā saukts - **IZPILDĪTĀJS**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī Līguma tekstā saukti - Līdzējs/ Līdzēji, pamatojoties Publisko iepirkumu likuma kārtībā organizētā iepirkumu procedūrā **„Pirts ēkas rekonstrukcija-katlu telpas ierīkošana Sēlijas ielā 18, Daugavpilī”**, ID Nr.: SPK2013/6, turpmāk šī līguma tekstā saukts Iepirkums, rezultātiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk šī Līguma tekstā saukts - Līgums:

1. Definīcijas

Ja vien tieši nav norādīts vai no konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem ir šāda nozīme:

- 1.1. **Akts** – pieņemšanas - nodošanas akts, ar kuru tiek pieņemti Darbi vai Būvlaukums;
- 1.2. **Būvlaukums** – Darbu veikšanas teritorija (tai skaitā Objekts), kas tiek nodota Izpildītājam Līguma izpildei ar Aktu;
- 1.3. **Objekts** – **Sēlijas ielā 18, Daugavpilī**
- 1.4. **Darbi** – Pasūtītāja pašvaldības SIA „Sadzīves pakalpojumu kombināts” „Pirts ēkas rekonstrukcija- katlu telpas ierīkošana (būvdarbi), Sēlijas ielā 18, Daugavpilī”, kuru apjomu un kvalitāti nosaka Dokumentācija, Līgums un spēkā esošie normatīvie akti;
- 1.5. **Darbu tāme** – Izpildītāja iepirkuma piedāvājumā ietvertais tāmju komplekts atbilstoši iepirkuma prasībām;
- 1.6. **Defekti** – Darbu apjomu, būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, materiālu), aprīkojuma un to kvalitātes neatbilstība normatīviem aktiem un Līgumam.
- 1.7. **Dokumentācija** – iepirkuma nolikums un pretendenta piedāvājums;
- 1.8. **Konkurss** - iepirkums **„Pirts ēkas rekonstrukcija-katlu telpas ierīkošana Sēlijas ielā 18, Daugavpilī”**, iepirkumu identifikācijas Nr.SPK2013/6;
- 1.9. **Nolikums** – iepirkuma nolikums ar visiem tā pielikumiem, papildinājumiem un labojumiem
- 1.10. **Garantijas laiks** – Līgumā noteikto saistību laiks, kas stājas spēkā no Darbu pieņemšanas ekspluatācijā datuma un kurā Izpildītājs uzņemas atbildību par savu veikto Darbu kvalitāti un garantē ar saviem spēkiem bez atlīdzības novērst Defektus;
- 1.11. **Līgumcena** – kopējā maksa par Līgumā noteikto Darbu veikšanu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
- 1.12. **PVN** – pievienotās vērtības nodoklis.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē veikt Darbus Objektā, saskaņā ar Līgumu un Dokumentāciju.
- 2.2. Darbi jāizpilda atbilstoši Konkursam, Līgumam, atbilstoši Darbu aprakstam, Latvijas būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem, dokumentiem un instrukcijām, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī atbilstoši Pasūtītāja tiešajiem norādījumiem, ja tie nav pretrunā ar Dokumentāciju un normatīvo aktu noteikumiem.
- 2.3. Izpildītājs apliecina, ka ir iepazinies ar Konkursu, izpētījis veicamos Darbus un Objektu, piekrīt tajā ietvertajiem risinājumiem, Darbu apjomiem, pielietojumiem materiāliem, kvalitātes prasībām, kā arī Būvlaukumu, un, ka Izpildītājam nav jebkāda satura pretenzijas vai iebildumi pret tiem.

3. Darbu izpildes termiņi

- 3.1. Līguma darbības termiņš – līdz visu pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Izpildītājs visus Būvdarbus, tai skaitā teritorijas labiekārtošanu un sakopšanu pabeidz 50 (piecdesmit) darba dienu laikā no būvatļaujas saņemšanas brīža, pie nosacījuma, ka Būvatļauja tiks saņemta 7 (septiņu) dienu laikā no līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Būvdarbu pabeigšanu fiksē ar Būvuzņēmēja aktu par darbu pabeigšanu.
- 3.3. Izpildītājs Līguma izpildi uzsāk ne vēlāk kā 5 dienu laikā no līguma parakstīšanas brīža.
- 3.4. Būvdarbu izpildi Izpildītājs veic darbu veikšanas grafikā (*nolikuma 8.pielikums*) noteiktajos termiņos, saskaņā ar Līgumu.
- 3.5. Pirms plānotā Darbu izpildes sākuma, Izpildītāja pienākums ir atkārtoti pārliecināties par iespēju Darbu izpildi pabeigt plānotajā termiņā, ja to pieļauj laika apstākļi un materiālu tehniskās īpašības.
- 3.6. Gadījumā, ja, veicot Darbus, tiek atklāti, radušies Pusēm agrāk nezināmi objektīvi iemesli (kurus nevarēja paredzēt Līguma slēgšanas laikā), kuru dēļ nav iespējama Darbu pabeigšana noteiktajos termiņos, Izpildītāja pienākums ir nekavējoties informēt par to Pasūtītāja pārstāvi un ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas, iesniegt tam rakstveida paziņojumu. Šādā gadījumā Puses rakstveidā vienojas par Darbu izpildes termiņu izmaiņām un Līguma noteikumos noteiktās soda sankcijas par Darbu izpildes termiņa nokavējumu netiek piemērotas. Pie objektīviem iemesliem tiek pieskaitīti valsts un pašvaldību uzraugošo institūciju lēmumi par Darbu apturēšanu, ja pie tā nav vainojama Izpildītāja darbība.
- 3.7. Pilnīgu Līgumā noteikto ar būvniecības procesu saistīto saistību izpildi (tai skaitā dokumentu sagatavošanu būves nodošanai ekspluatācijā) Izpildītājs pabeidz 10 dienu laikā no 3.2.punktā minētā termiņa.
- 3.8. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes (izņemot PVN) vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.
- 3.9. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par faktiski izpildīto un saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņemto Darbu apjomu.

4. Līgumcena

- 4.1. Kopējā līguma summa par Darbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, tiek noteikta **LVL 32510.05 (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti desmit latu 05 santīmu) apmērā bez PVN**, turpmāk tekstā Līgumcena. PVN 21 % sastāda LVL 6827.11. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek aprēķināts un maksāts valsts budžetā, piemērojot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto nodokļa apgriezto (reverso) maksāšanas kārtību.
- 4.2. Gadījumā, ja mainās normatīvajos aktos noteiktā PVN likme, Līgumcena bez PVN paliek nemainīga.
- 4.3. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tajā skaitā, visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu veikšanu pilnā apjomā, tajā skaitā, materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus (izņemot PVN) un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu Objekta nodošanai saņemšanu, tai skaitā darbi un materiāli, kas nav norādīti Līguma dokumentos, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Darbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 4.4. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes (izņemot PVN) vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.

- 4.5. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par faktiski izpildīto un saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņemto Darbu apjomu.

5. Norēķinu kārtība

- 5.1. Pasūtītājs veic samaksu par faktiski izpildītiem un Pasūtītāja pārstāvja pārbaudītiem Darbiem saskaņā ar Izpildītāja iesniegtajiem un Pasūtītāja apstiprinātajiem Aktiem un pēc Izpildītāja iesniegtās veikto Darbu izpildedokumentācijas, kuru apstiprinājis Pasūtītāja pārstāvis, iesniegšanas. Samaksa par šajā punktā minētajiem Darbiem tiek veikta 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc to pieņemšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Apmaksa Izpildītājam notiek saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un Izpildītāja iesniegtiem rēķiniem.
- 5.3. Maksājumi tiek veikti uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu.
- 5.4. Pasūtītājs nemaksā atlīdzību par tāmēs neuzskaitītajiem materiāliem un darbiem. Šādu trūkumu atklāšanās gadījumā tiek novērsti uz Izpildītāja rēķina.
- 5.5. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai.

5. Rēķini

- 6.1. Izpildītājam visi rēķini jāiesniedz Pasūtītāja norādītajā adresē, ja vien starp Pusēm nav norunāta cita veida kārtība.
- 6.2. Izrakstot rēķinus, Izpildītājs piemēro konkrētajā brīdī spēkā esošo PVN likmi.
- 6.3. Apmaksa par būvdarbu izpildi tiks veikta šādā kārtībā :
- 6.3.1. Maksājumi par darbiem tiek veikti ik mēnesi, Pasūtītājs par faktiski izpildītiem un Pasūtītāja pārstāvja pārbaudītiem Darbiem saskaņā ar Izpildītāja iesniegtajiem un Pasūtītāja apstiprinātajiem Aktiem un atbilstoši izpildīto darbu apjomam. Maksājumi veicami pēc Būvuzņēmēja piestādīto rēķinu un aktu par izpildīto būvdarbu (formas Nr.2 un Nr.3) apstiprināšanas 20 (divdesmit) darba dienu laikā. Akts – forma Nr.2,3 un rēķins jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz kārtējā mēneša 10.datumam.
- 6.3.2. Pēdējais maksājums tiek veikts 20 darba dienu laikā pēc akta par objekta nodošanu ekspluatācijā apstiprināšanas, pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, izpildedokumentācijas un Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 6.3.3. Ieturētā garantijas summa 5% apmērā no Līguma summas tiek apmaksāta 20 darba dienu laikā pēc bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas iesniegšanas.

7. Izmaiņas

- 7.1. Izmaiņas attiecas uz darbiem, kurus Puses saskaņojušas rakstiski.
- 7.2. Palielināts Darbu apjoms, kas radies Izpildītājam, izmainot Darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), nav uzskatāms par izmaiņām, un Pasūtītājam tas nav jāatlīdzina, ja šādu Darbu veikšanas metodi nav pieprasījis Pasūtītājs.

8. Būvlaukuma pieņemšana

- 8.1. Pasūtītājs nodod Izpildītājam Objektu, stāvoklī kāds tas ir Līguma slēgšanas vai attiecīgās Objekta daļas pieņemšanas dienā, parakstot Aktu.
- 8.2. Izpildītājam nav tiesību bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas izmitināt darbiniekus vai citādi izmantot Būvlaukumu, būves vai tehniskos līdzekļus vajadzībām, kas nav saistītas ar Līguma izpildi. Izpildītājs patstāvīgi nodrošina būvmateriālu, iekārtu un darba rīku saglabāšanu, kā arī uzņemas bojā ejas un nejaušības risku.

9. Būvlaukuma drošība

- 9.1. Visā Darbu izpildes laikā līdz Akta parakstīšanai Izpildītājs nodrošina valsts un pašvaldības institūciju priekšrakstos (tiesību aktos) paredzētos darba drošības un

aizsardzības pasākumus Darbu zonā. Tas attiecas arī uz laiku, kad Darbi Objektā netiek veikti.

9.2. Izpildītājam Būvlaukumā jānodrošina ugunsdrošības normatīvu prasību izpildi.

9.3. Izpildītājam ir jāuzrauga, jāapsargā un attiecīgi jāuzglabā Būvlaukumā esošie būvizstrādājumi (materiāli un iekārtas) Līguma izpildes laikā.

10. Aizsardzība pret trokšņiem, apkārtnes un apkārtējo būvju aizsardzība

10.1. Izpildītājs ir atbildīgs par visu to nepieciešamo pasākumu izpildi, lai novērstu Darbu kaitīgo ietekmi uz kaimiņu ēkām, to iedzīvotājiem un apmeklētājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, kuros rodas trokšņi, putekļi un netīrumi, to izplatība pēc iespējas ir jāsamazina, izmantojot piemērotas aizsargierīces, aizsargvairogus, nosegmateriālus, un/vai veicot satiksmes ierobežošanu.

11. Būvlaukuma iekārtojums

11.1. Atļaujas iespējamai transporta satiksmei uz Būvlaukumu un no Būvlaukuma būvizstrādājumu aizvešanai, Izpildītājs saņem attiecīgajās valsts un pašvaldību iestādēs (ja ir tāda nepieciešamība).

11.2. Izpildītājam jāiekārto Būvlaukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

12. Paziņošanas pienākums

12.1. Pasūtītājs var pieprasīt no Izpildītāja, un Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā sniegt savu atzinumu par to, kā un cik lielā mērā ir veikti Darbi.

12.2. Ja šī Līguma darbības laikā Izpildītājam ir kļuvuši zināmi apstākļi, kas var ietekmēt Darbu izpildes laiku, Izpildītājam 5 (piecu) dienu laikā par to, rakstveidā jāziņo Pasūtītājam.

12.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nav savlaicīgi ziņojis par Līguma 12.2.punktā noteiktajiem apstākļiem, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt pierādāmo zaudējumu atlīdzību.

12.4. Izpildītājam nekavējoties jāziņo Pasūtītājam par tādu pasākumu veikšanu Objektā, Būvlaukumā, kas varētu apdraudēt trešās personas īpašumu vai intereses, cilvēku veselību, dzīvību un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai to novērstu.

12.5. Izpildītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, jābrīdina Pasūtītājs par iespējamajiem apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt Darbu kvalitāti, palielināt Līgumcenu vai aizkavēt Darbu izpildi.

13. Materiāli, būvizstrādājumi

13.1. Izpildītājam par saviem līdzekļiem jānodrošina viss nepieciešamais Darbu veikšanai (būvizstrādājumi, tai skaitā materiāli, tehniskie līdzekļi, pagaidu būves u.tml.).

13.2. Izpildītājam Darbi jāizpilda ar Latvijā sertificētiem, deklarētiem un kvalitatīviem materiāliem (vai citiem tādiem būvizstrādājumiem, materiāliem, kuru pielietošanu Darbu izpildes procesā pieļauj Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti) un saskaņā ar Dokumentāciju.

13.3. Pēc Darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums bez maksas izmantot vai/un aizgādāt liekās pildvielas, būvizstrādājumus, kuri uzkrājušies, savākti vai iegūti Darbu izpildes gaitā.

14. Apdrošināšana un bankas garantijas

14.1. Lai nodrošinātu to tiešo zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām Izpildītāja darbības vai bezdarbības, vai to seku rezultātā Darbu izpildes un to garantijas laikā, Izpildītājam ne vēlāk kā līdz Darbu uzsākšanai Objektā ir jāapdrošina sava civiltiesiskā atbildība, lai nodrošinātu to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties Pasūtītājam Darbu pienācīgas neizpildes gadījumā. Apdrošināšanas līgumam (obligātā civiltiesiskā apdrošināšana) jāattiecas uz visu Darbu apjomu un jābūt spēkā visā Darbu izpildes un

garantijas laikā. Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, apdrošināšanas noteikumi Izpildītājam jāsapasina ar Pasūtītāju.

- 14.2. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 10.(desmitajā) darba dienā pēc šī Līguma vai attiecīgā tā pielikuma abpusējas parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam šādus Pasūtītāja akceptētas bankas garantijas oriģinālus:

14.2.1. Līguma saistību izpildes nodrošinājuma bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantija par summu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma summas;

- 14.3. Izpildītājam ir tiesības pēc būves nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam bankas vai, ja Pasūtītājs tam piekrīt, LR darbojošās Pasūtītāja akceptētas apdrošināšanas sabiedrības garantijas oriģinālu par summu 5% (pieci procenti) apmērā no Objekta Kopējo Būvdarbu Realizācijas Tāmes par būvdarbu veikšanu garantijas laikā atklāto defektu novēršanai.

15. Pušu pārstāvji un pārstāvības noteikumi.

- 15.1. Par Izpildītāja pārstāvi, kurš saistībā ar Darbu izpildi ir tiesīgs Izpildītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Izpildītājs ieceļ
tel. , fakss: 65425906, e-pasts: borg@apollo.lv, kurš ir tiesīgs atsevišķu noteiktu jautājumu risināšanā nozīmēt citu pārstāvi, par to paziņojot Pasūtītājam.

- 15.2. Par Pasūtītāja atbildīgo pārstāvi, kurš saistībā ar būvniecību darbu izpildi ir tiesīgs Pasūtītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Pasūtītājs ieceļ
tel./fakss 654-24769, e-mail: spkpsia@gmail.com. Atbildīgie pārstāvji ir tiesīgi atsevišķu noteiktu jautājumu risināšanā nozīmēt citu atbildīgo pārstāvi, par to paziņojot Izpildītājam.

- 15.3. Par atbildīgo pārstāvju nomainīšanu attiecīgā Puse savlaicīgi rakstveidā ziņo otrai Pusei, norādot jaunā atbildīgā pārstāvja vārdu, uzvārdu, tālruna numuru.

- 15.4. Pasūtītāja pārstāvis ir tiesīgs:

15.4.1. jebkurā laikā netraucēti nokļūt Objektā;

15.4.2. saskaņā ar šā Līguma noteikumiem dot Izpildītājam saistošus norādījumus par Darbu izpildi, ar nosacījumu, ka tie nav pretrunā ar Dokumentāciju un normatīvo aktu noteikumiem;

15.4.3. pieprasīt un saņemt no Izpildītāja ar Līguma izpildi saistītos dokumentus un ziņas.

15.4.4. pieņemt Izpildītāja veiktos Darbus un parakstīt Darbu Aktus.

16. Uzraudzība un kontrole

- 16.1. Pasūtītāja uzdevumā Darbu uzraudzību un kontroli atbilstoši Līgumam un normatīvo aktu prasībām veic Pasūtītāja pārstāvis
mob.tāl. , tel./fakss 654-24769

- 16.2. Izpildītājam jānodrošina Pasūtītāja, Pasūtītāja pārstāvja iekļūšanu Būvlaukumā, vai citās vietās Objektā, kur tiek veikti ar Līguma izpildi saistītie Darbi.

17. Apakšuzņēmēju un būvdarbu vadītāja pieaicināšana un nomainīšana

- 17.1. Izpildītājs drīkst nodot atsevišķu darbu izpildi tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir norādīti Izpildītāja piedāvājumā.

- 17.2. Gadījumā, ja objektīvu apstākļu dēļ 17.1.punktā minētais apakšuzņēmējs nevar veikt tam uzticētos darbus, Izpildītājam ir tiesības, saskaņojot to ar Pasūtītāju, nodot attiecīgos darbus citam apakšuzņēmējam. Šajā punktā minētajā gadījumā piesaistītajam apakšuzņēmējam ir jāatbilst Nolikumā noteiktajām prasībām apakšuzņēmējiem.

- 17.3. Izpildītājam ir jānodrošina, lai apakšuzņēmējs tam uzticētā darba izpildi nenodod citām personām, ja vien Pasūtītājs tam iepriekš rakstveidā nav piekritis.

- 17.4. Darbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs darbu veic nekvalitatīvi vai neievēro darba izpildes termiņus un/vai spēkā esošos normatīvos aktus vai citas Dokumentācijas prasības. Izpildītāja pienākums

ir ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu.

- 17.5. Izpildītājs Darbu izpildes gaitā un noteiktajā Darbu garantijas laikā atbild par apakšuzņēmēju veikto darbu (kas veikti Darbu izpildes ietvaros) kvalitāti. Apakšuzņēmējs ir atbildīgs pret Galveno būvuzņēmēju un trešajām personām par visiem tiešajiem zaudējumiem, kuri radušies apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 17.6. Izpildītājam ir pienākums, 2 (divu) darba dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma, iesniegt Pasūtītājam Izpildītāja apakšuzņēmēju sarakstu, norēķinus apliecinošus dokumentus ar apakšuzņēmējiem, kā arī citu informāciju.
- 17.7. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā jāiesniedz Izpildītāja un apakšuzņēmēju darbinieku sarakstu Objektā.

18. Pārbaudes, mērījumi un Darbu nodošana

- 18.1. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darbu izpildi, Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildītā Darba apjomam un Līguma tāmēm. Šāda pārbaude nemazina Līgumā paredzēto Izpildītāja atbildību un nav uzskatāma par Darbu vai kādas to daļas pieņemšanu no Pasūtītāja puses. Ja Darbi pārbaudes laikā netiek apturēti, tad līdz ar to arī to izpildes termiņš sakarā ar veicamo pārbaudi nav pagarināms.
- 18.2. Izpildītājs nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē, kā arī nodrošina pārbaudes veicējam iespēju netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā izmantot Izpildītāja vai viņa apakšuzņēmēju instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Būvlaukumā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību no Izpildītāja puses.
- 18.3. Pārbaudes mērķis ir noskaidrot, kādā mērā Darbi vai to daļa atbilst Līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot Līgumā noteiktās Pušu tiesības un pienākumus. Defekti, kuri ir konstatēti pārbaudes laikā, tiek fiksēti pārbaudes aktā, kuru sastāda un paraksta Puses.
- 18.4. Izpildītāja pārstāvis par pārbaudē konstatējamiem faktiem tiek informēts pārbaudes veikšanas laikā, bet pārbaudes rezultāti akta veidā, norādot konstatētos Defektus, tiek paziņoti Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem Izpildītājs paziņo ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc pārbaudes rezultātu saņemšanas. Ja minētajā termiņā Izpildītājs nav sniedzis iebildumus Pasūtītājam, uzskatāms, ka Izpildītājs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.
- 18.5. Pusēm kopīgi jānovērtē veikto Darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus.
- 18.6. Ja kāda no Pusēm, saskaņā ar paziņojumā noteikto laiku, bez attaisnojoša iemesla nepiedalās šādu mērījumu veikšanā, spēkā ir otras Puses veiktie mērījumi.
- 18.7. Saskaņā ar Līgumu veicamo pārbaudžu aktus Puses paraksta 1 (vienas) nedēļas laikā pēc pārbaudes beigšanas. Pārbaudes aktā tiek fiksēti: Darbi vai to daļa, kas tiek pārbaudīta, Defekti, kurus konstatējušas Puses, kā arī Defekti, uz kuriem uzmanību vērsis Pasūtītājs. Ja Puses secina, ka veiktie Darbi atbilst normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām, bet atklāti daži nebūtiski Defekti, tad tos atzīmē pārbaudes aktā, norādot to novēršanas termiņu un kārtību.
- 18.8. Pārbaudes saskaņā ar Līgumu no Pasūtītāja puses bez īpaša pilnvarojuma var pieprasīt un veikt Pasūtītāja nozīmētais Pasūtītāja pārstāvis.
- 18.9. Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas pārbaudes veikšanai var pieaicināt neatkarīgu sertificētu speciālistu. Izpildītājs pēc savas iniciatīvas pārbaudes veikšanai var pieaicināt neatkarīgu sertificētu speciālistu.
- 18.10. Pārbaudes ierosinātājam ir pienākums savlaikus uzaicināt Pušu pārstāvjus piedalīties pārbaudē.
- 18.11. Darbu veikšanas laikā konstatēto Defektu novēršanā tiek lietoti šādi noteikumi:
 - 18.11.1. Izpildītājam ir pienākums novērst visus pārbaudes aktā konstatētos Defektus. Par Darbu laikā konstatēto Defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā

- atsevišķā gadījumā, bet tas nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) dienas. Garantijas laikā konstatētie Defekti novēršami Līguma 21.nodaļā noteiktajos termiņos;
- 18.11.2.** Izpildītāja vainas dēļ radušos Defektu novēršanu veic Izpildītājs par saviem līdzekļiem Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
- 18.11.3.** ja Izpildītājs uzskata, ka Defekta rašanās Darbos nav viņa vaina, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam, sniedzot arī šāda apgalvojuma motivētu pamatojumu;
- 18.11.4.** strīda gadījumā tiek pieaicināta sertificētu ekspertu komisija trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Izpildītājs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Ja tiek konstatēts, ka Defekta rašanās Darbos nav Izpildītāja vaina, viņam nav pienākums atlīdzināt Defektu novēršanas izdevumus. Ekspertīzes izmaksas apmaksā tā Puse, kurai ekspertīzes lēmums ir nelabvēlīgs;
- 18.11.5.** ja pēc Defektu novēršanas tiek konstatēts, ka paveiktais darbs tomēr nav kvalificējams kā Defektu novēršanas darbs vai ka Izpildītājs par to nav atbildīgs, Pasūtītājam ir pienākums veikt atbilstošas Līgumcenas un Darbu izpildes termiņa korekcijas, ja Izpildītājam tas ir nepieciešams;
- 18.11.6.** Pasūtītājam ir pienākums netraucēt Izpildītājam Defektu novēršanas darbu veikšanā, kā arī nodrošināt pieeju to pārbaudei; Izpildītājam savukārt ir pienākums Defektu novēršanu veikt Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā.
- 18.12.** Darbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Darbu izpildes laika neievērošanu.
- 18.13.** Ja par Defektiem atbildīgs Izpildītājs, izdevumi par Defektu novēršanu jāapmaksā Izpildītājam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
- 18.14.** Ja Pasūtītājs cieš zaudējumus sakarā ar Defektu novēršanu, Izpildītājam ir pienākums tos atlīdzināt.
- 18.15.** Līguma izpildes laikā Pasūtītājam pēc vienošanās ar Izpildītāju ir tiesības izmantot vēl nepieņemto Darbu daļas, kas netiek uzskatīts par Darbu pieņemšanas fakta apliecinājumu.

19. Darbu pieņemšana pēc Līguma izbeigšanas

- 19.1.** Vienpusēji atkāpjoties no Līguma izpildes, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par faktiski paveikto Darbu. Novērtēšanā jāņem vērā paveikto Darbu kvalitāte, t.i., atbilstība Līguma noteikumiem.
- 19.2.** Pasūtītājam ir īpašumtiesības uz tiem materiāliem, izstrādājumiem, kas nopirkti Darbu izpildei, un par kuriem samaksāta pirkuma maksa, neskatoties uz pirkuma maksas izdarītāju.
- 19.3.** Ja Puses nevar vienoties par izmaksām, tad novērtēšanu veic Pušu iecelta komisija, eksperti vai tiesa.
- 19.4.** Visa ar būvdarbu pabeigšanu saistītā dokumentācija Iepirkuma uzvarētājam jānodod vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms plānotā objekta nodošanas termiņa.
- 19.5.** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rakstiskā paziņojuma par būvdarbu pabeigšanu saņemšanas Pasūtītājs sasauc darba komisiju (piedalās pasūtītāja pārstāvji, būvuzraugs, būvuzņēmēja pārstāvji), lai apsektu objektu, novērtētu darbu kvalitāti un atbilstību Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Ja tiek konstatēti defekti, darba komisija sastāda defektu aktu, un nosaka to likvidācijas un atkārtotas darba komisijas sasaukšanas termiņus.
- 19.6.** Pēc darba komisijas pozitīva atzinuma par veiktajiem darbiem objektā, būvuzņēmējs iesniedz pasūtītājam nodošanas-pieņemšanas aktu, kurā ir uzrādītas objekta būvdarbu izmaksas un garantijas termiņš.

20. Garantijas laiks

- 20.1.** Izpildītājs garantē izpildīto Darbu kvalitāti atbilstoši Dokumentācijā noteiktajām kvalitātes prasībām. Izpildītājs garantē izpildīto Darbu atbilstību Dokumentācijai, šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, un citām Dokumentācijā noteiktajām prasībām. Izpildītājs garantē visu Darbu atbilstošu funkcionēšanu.
- 20.2.** Garantēšana šī Līguma izpratnē nozīmē, ka Līdzējs, kurš devis garantijas, apņemas atlīdzināt visus zaudējumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtas saistības netiek izpildītas.
- 20.3.** Būvuzņēmēja izpildīto būvdarbu un katlu telpas ierīkošanas garantijas termiņš ir ne mazāks kā 2 (divi) gadi pēc būves nodošanas ekspluatācijā.
- 20.4.** Garantijas termiņā konstatētos defektus un citus trūkumus Būvuzņēmējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš tiek noteikts pusēm vienojoties, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un defektu novēršanas termiņu Būvuzņēmējam ir obligāts. Ekspertīze tiek veikta uz Būvuzņēmēja rēķina. Ja Būvuzņēmējs nokavē savstarpēji nolīgto vai ekspertīzes noteikto termiņu, tad par šo nokavējumu iestājas sankcijas, kādas šajā līgumā paredzētas par saistību izpildes nokavējumu. Būvuzņēmējam ir pienākums šos darbus veikt ar tādu pat darbaspēka un tehnikas resursu apjomu, kā Līguma ietvaros veiktos darbus, un darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvuzņēmēja objektos nevar būt par iemeslu savstarpēju nolīgta vai Ekspertīzes noteiktā termiņa nokavējumam.
- 20.5.** Darbu garantijas laika ietvaros Izpildītājs bez maksas novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības Defektus 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto Defektu, vai citā Pušu saskaņotā, saprātīgā termiņā.
- 20.6.** Defekti, kas var kaitēt cilvēka veselībai vai Objekta ekspluatācijai, novēršami nekavējoties.
- 20.7.** Gadījumā, ja objektīvi pastāvošu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo Darbu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi,) konstatētie būvniecības Defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, Puses atsevišķi vienojas par Defektu novēršanas termiņu.
- 20.8.** Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, viņš 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma – pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, nosūtītajiem iebildumiem pievienojot dokumentus, kas apstiprina Izpildītāja viedokli.
- 20.9.** Gadījumā, ja Izpildītājs atsakās novērst konstatētos Defektus vai neuzsāk to novēršanu Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Izpildītāja rēķina novērst Defektus vai pieaicināt citu personu minēto Defektu novēršanai, ieturot/piedzenot šajā sakarā radušās izmaksas no Izpildītāja, tai skaitā izmantojot Izpildītāja iesniegto garantijas laika garantiju.
- 20.10.** Garantijas laiku rēķina no Akta parakstīšanas dienas.
- 20.11.** Ja Līgums tiek izbeigts, tad Darbu garantijas laiks sākas no Līguma izbeigšanas dienas un attiecas tikai uz tiem Darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Aktiem.

21. Pušu atbildība

- 21.1.** Izpildītājs Līguma izpildes gaitā ir atbildīgs par:
- 21.1.1.** Darbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši līgumā noteiktajam;
 - 21.1.2.** Līgumā noteikto atļauju saņemšanu;
 - 21.1.3.** Darbību Būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto;
 - 21.1.4.** Par visu Darbu izpildei nepieciešamo izpēti un uzmērīšanu;

- 21.1.5. Savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
- 21.1.6. Faktiski paveikto Darbu mērījumu pareizību;
- 21.1.7. Savā kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
- 21.1.8. Pārbaudē atklāto Defektu novēršanu;
- 21.1.9. Būvlaukumā veicamo Darbu drošības tehnikas, vides, ugunsdrošības un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 21.1.10. Savu un apakšuzņēmēju veikto Darbu, darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrētā darba veikšanai nepieciešamām apliecībām, licencēm, sertifikātiem, atļaujām, kā arī par viņu pieļautajām kļūdām;
- 21.1.11. Darba rīku, iekārtu un būvmateriālu saglabāšanu, nodrošināšanu (patstāvīgi uz sava rēķina);
- 21.1.12. Reklāmu izvietošana Objekta teritorijā, saskaņojot to ar Pasūtītāju;
- 21.1.13. Visu nepieciešamo dokumentu atrašanos Objektā, kuru uzrādīšanu var prasīt personas, kuras ir tiesīgas kontrolēt Darbus;
- 21.1.14. Izpildītājam visā Darbu veikšanas laikā ir jāpārbauda saņemtās Dokumentācijas atbilstība pareizai darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētām nepilnībām un iespējamām Līgumcenas izmaiņām Izpildītājam jāziņo rakstveidā Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dokumentācijas saņemšanas.
- 21.1.15. Ar savu darbību nekavēt un netraucēt pārējo un/vai saistīto darbu izpildi.
- 21.1.16. Izpildītājs no saviem līdzekļiem apmaksā visus Objektā esošo pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes, siltuma un būvgužu izvešanas pakalpojumu apmaksu, kas nepieciešami Darbu atbilstoši organizēšanai un veikšanai saskaņā ar Darbu izpildes atsevišķajiem nosacījumiem.
- 21.1.17. Darbu izpildes procesā nepieciešamās, Izpildītāja izstrādātās dokumentācijas sagatavošanu valsts valodā un iesniegšanu Pasūtītājam, saskaņā ar Līgumu un Latvijas būvnormatīviem.
- 21.1.18. Darbu veikšanas gaitā visu Pasūtītāja pārstāvju, pārbaudītāju izvirzīto nosacījumu, kas nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīviem aktiem un standartiem, ievērošanu.
- 21.1.19. Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kā arī par līgumsoda samaksu, ja Darbi netiek pabeigti Līgumā noteiktajā termiņā;
- 21.1.20. Trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 21.1.21. Izpildītājam jāsniedz Pasūtītājam šajā sakarā nepieciešamā informācija par Darbu izpildes gaitu un specifiku.
- 21.2. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar situāciju un faktisko stāvokli Objektā, ka viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei. Izpildītājs nedrīkst veikt projekta izmaiņas, bez saskaņojuma ar Pasūtītāja pārstāvji.
- 21.3. Izpildītājam jānodrošina būvdarbu žurnāla atrašanās Objektā, kurš katru dienu jāaizpilda.
- 21.4. Izpildītājs nodrošina tīrību Objektā un visā savas darbības zonā, atbilstoši pašvaldības normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 21.5. Izpildītājs nodrošina Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm, visu būvgužu aizvākšanu vai pārpalikumu otrreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi un/vai uzglabāšanu un izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām, videi nekaitīgā veidā, atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.
- 21.6. Izpildītājs nodrošina Objektā visā Darbu izpildes laikā Darbu kontroli.
- 21.7. Izpildītājam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāja pārstāvi Darbos izmantojamo materiālu, kvalitāti un citus parametrus.
- 21.8. Darbu nodošanā Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītāja pārstāvim visu veikto Darbu izpildedokumentāciju. Jākonsultē, jāinstruē Pasūtītājs par iekārtu, konstrukciju ekspluatāciju.

- 21.9.** Izpildītājs uzņemas un nozīmē darba aizsardzības koordinatoru, kuram ir speciāla apliecība šajā jomā.
- 21.10.** Izpildītājam ir pienākums pirms Darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam rīkojumu par atbildīgo personu nozīmēšanu būvdarbu vadīšanā, darbu aizsardzībā, ugunsdrošībā, vides aizsardzībā, Darbu veikšanā iesaistīto darbinieku sarakstu.
- 21.11.** Līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā Izpildītājs atbild par nodarītajiem zaudējumiem, kurus viņš radījis Pasūtītāja materiāliem, izstrādājumiem un tehniskajiem līdzekļiem.
- 21.12.** Izpildītājs ir atbildīgs par Defektiem, kas atklāti Darbu garantijas laikā, (izņemot par tādiem kas attiecināmi uz Dokumentācijas kļūdām, nepilnībām, trūkumiem) ja tie samazina būves vai inženierkomunikāciju drošumu, funkcionalitāti vai darbaspēju.
- 21.13.** Katra Puse ir atbildīga otrai Pusei par to Darbu daļu, ko veikuši vai nav paveikuši tās darbinieki, apakšuzņēmēji, piegādātāji vai citas Darbu izpildē iesaistītās personas.
- 21.14.** Katra Puse ir atbildīga par zaudējumiem, kādu tā ir radījusi otras Puses tehniskiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem savas nolaidības vai kļūdainas rīcības rezultātā, veicot vai organizējot Darbus, kā arī nepildot maksājumu saistības.
- 21.15.** Jebkura Puse var prasīt no otras Puses vienlaicīgi, kā līgumsodu, tā arī šā Līguma izpildīšanu, turklāt līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no šajā Līgumā uzņemtām saistībām.
- 21.16.** Ja ir iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izpildītajiem Darbiem, kuros konstatēti Defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam nolēmumam aizturēt maksājumu par tādu beigu maksājuma summas daļu, kas var segt Defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumu.
- 21.17.** Pasūtītājam ir pienākums apmaksāt Izpildītāja veiktos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 21.18.** Ja pēc Darbu izpildes Pasūtītājam ar Izpildītāju rodas domstarpības par izpildītajiem Darbiem un to pieņemšanu, tad iepriekšminētās domstarpības izraisījušie jautājumi tiek nodoti izlemšanai ekspertam, kuru izvēlas abas Puses savstarpēji vienojoties.
- 21.19.** Pasūtītājs ir atbildīgs par:
- 21.19.1.** Izpildītāja darbības nodrošināšanai Pasūtītāja rīcībā esošo nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu izpildītājam;
 - 21.19.2.** Darbu pieņemšanas kārtību.
 - 21.19.3.** Pasūtītāja pilnvarotā pārstāvja darba organizāciju.
 - 21.19.4.** Līgumcenas samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.

22. Zaudējumi

- 22.1.** Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma izpildes, ievērojot, 24.1.1., 24.1.2., 24.1.3., 24.1.5., 24.1.6. apakšpunktos noteikto kārtību, tad Izpildītājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam Līguma izbeigšanas rezultātā radītos tiešos papildu izdevumus Darbu pabeigšanai, kā arī citus pierādāmos zaudējumus, kurus Pasūtītājam Izpildītāja vainas dēļ radījusi Līguma izbeigšanu.

23. Zaudējumu atlīdzības pieprasījums

- 23.1.** Pieprasījums par konstatēto zaudējumu, jāiesniedz rakstiski otrai Pusei, ja:
- 23.1.1.** Zaudējums atklāts līdz Darbu pieņemšanai, tad atlīdzības pieprasījums jāiesniedz ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc zaudējumu atklāšanās;
 - 23.1.2.** Zaudējums atklāts Darbu garantijas laikā, tad atlīdzības pieprasījums jāiesniedz ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc Darbu garantijas laika izbeigšanās.
 - 23.1.3.** Katrai Pusei ir tiesības iesniegt pretpasījumu par zaudējumu atlīdzību 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad tas saņēmis otras Puses pieprasījumu par atlīdzību, kas saistīta ar Darbu veikšanu.

24. Pasūtītāja tiesības lauzt Līgumu

- 24.1.** Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes 5 (piecas) dienas iepriekš par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam arī gadījumos, ja:
- 24.1.1.** Izpildītājs nav uzsācis Darbus Objektā 5 (piecu) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darbu uzsākšanas termiņa, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
 - 24.1.2.** Darbi nav izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un arī pēc rakstiskā atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
 - 24.1.3.** Ja Izpildītājs Darbus vai kādu to daļu izpilda nekvalitatīvi un Izpildītājs nenovērš šādu pārkāpumu, tā sekas arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
 - 24.1.4.** Izpildītājam ir pasludināts maksātnespējas process;
 - 24.1.5.** Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu vai piesaistījis apakšu.
 - 24.1.6.** Valsts pārvaldes vai pašvaldības iestādes pieprasa Pasūtītāju vai Izpildītāju apturēt Līguma izpildi sakarā ar tādiem Izpildītāja vainojamas rīcības dēļ pieļautiem Darbu, Līguma pārkāpumiem, kurus Izpildītājs nenovērš arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas un kuru nenovēršana liedz turpināt Darbu izpildi Objektā;
 - 24.1.7.** Darbu veikšanas termiņš, nekvalitatīvi veikto Darbu un Defektu novēršana tiek kavēta vairāk kā par 10 (desmit) dienām, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, un Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā atmaksāt visas saņemtās naudas summas, kas pārsniedz faktiski izpildīto Darbu apmaksājamās summas.
- 24.2.** Pasūtītājs ir tiesīgs savus tiešos zaudējumus ieturēt no maksājumiem, kas pienākas Izpildītājam.

25. Līgumsodi

- 25.1.** Par Darbu veikšanas termiņa nokavējumu, nekvalitatīvi veikto Darbu un Defektu novēršanas termiņa nokavējumu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu.
- 25.2.** Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no zaudējuma atlīdzības un saistību izpildes pienākuma.
- 25.3.** Puse, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības, pilnā apmērā atlīdzina zaudējumus, kas šajā sakarā nodarīti otrai Pusei.
- 25.4.** Par savlaicīgu apmaksas neveikšanu, Pasūtītājs maksā Izpildītājam nokavējuma procentus, kas sastāda 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētās maksājumu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās Līgumcenas daļas.
- 25.5.** Darbu daļa tiek uzskatīta par izpildītu ar brīdi, un tiek apturēts līgumsods, kad Puses par tās izpildi ir sastādījušas attiecīgas Darbu daļas Aktu.
- 25.6.** Līgumsoda summu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Izpildītājam ir jāmaksā Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Izpildītājam.
- 25.7.** Puses vienojas, ka samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto zaudējumu summās.

26. Nepārvarama vara

- 26.1.** Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

- 26.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties – bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās – par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

27. Strīdi

- 27.1. Strīdu gadījumā par izpildīto Darbu kvalitāti Puses pieaicinās sertificētu ekspertu komisiju trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Izpildītājs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Ekspertu izmaksas apmaksā vainīgā Puse jeb tā Puse, kurai ekspertīzes lēmums ir nelabvēlīgs.
- 27.2. Ja kāda no Pusēm nepilda eksperta slēdzienu, tad strīdu izskata tiesā.
- 27.3. Gadījumos, kad kāda no Pusēm ir iesniegusi prasību tiesā, tad tas nav pamats Izpildītājam pārtraukt Darbus, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Pusēm nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šā Līguma izpildes vai aizturēt maksājumus.

28. Konfidencialitāte

- 28.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:
- 28.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;
- 28.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otras Puses darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 28.1.3. Puses vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām.
- 28.2. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.
- 28.3. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

29. Nobeiguma noteikumi

- 29.1. Puses vienojas, ka visos dokumentos, kas saistīti ar Līgumu, tajā skaitā Pavadzīmēs, Rēķinos, Aktos Izpildītājs norāda **iepirkumu identifikācijas Nr. SPK2013/6 un Līguma numuru: 3-18.3/1.**
- 29.2. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā, un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 29.3. Šī Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.
- 29.4. Līgums var tikt izbeigts abām Pusēm par to rakstiski vienojoties.

- 29.5. Līgums sagatavots latviešu valodā, divos eksemplāros, uz 13 (trīspadsmit) lapām. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens no eksemplāriem glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.
- 29.6. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir šādi Līguma pielikumi: Pielikums Nr.1 – Darbu tāme un Pielikums Nr.2 – Darbu izpildes grafiks;
- 29.7. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst Līgumu par pareizu, savstarpēji izdevīgu un labprātīgi vēlas to apliecināt.

30. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Pašvaldības

SIA "Sadzīves pakalpojumu kombināts"

Višķu iela 21 K, Daugavpils, LV-5410

Reģ. Nr. 41503002428

PVN Nr. LV41503002428

Banka:

Kods:

Konts:

Tālr./fakss 654-24769

e-pasts: spkpsia@gmail.com

Pārstāvis:

Valdes loceklis



O.Dovgiy



Izpildītājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BORG”

Mazā Dārza iela 5-7, Daugavpils, LV-5404

Reģ.Nr.41503012572

PVN Nr.LV41503012572

Banka:

Kods:

Konts:

Tālr./fakss 654-25906

e-pasts: borg@apollo.lv

Pārstāvis:

Valdes loceklis



S.Skorodihins

