**Rīcības plāna izpilde**

**2020.gads**

**Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sadzīves pakalpojumu kombināts”** sasniedzamie mērķi:

1.Nodrošināt kvalitatīvu un konkurētspējīgu pakalpojumu sniegšanu, pilnveidojot pakalpojumu klāstu, modernizējot infrastruktūru un iekārtas.

2.Nodrošināt pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu, sadarbību un veiksmīgu komunikāciju ar partneriem, nodrošinot darbības risku un iespējamo pilnveidošanas virzienu savlaicīgu identificēšanu uzlabot darba produktivitāti, nodrošinot nepārtraukto personāla attīstību.

3.Uzlabot darba produktivitāti, nodrošinot nepārtraukto personāla attīstību.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Uzdevumi*** | ***Veicamie pasākumi*** | ***Sasniedzamie rādītāji*** | ***2020.gada izpilde*** | ***Uzskaites dati/informācija, rādītaja***  ***aprēkins*** | ***Attiecīgie rādītāji***  ***(2019.g.)*** | ***Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu*** |
| *1.1. uzdevums: Nodrošināt nepārtrauktu energoapgādi, ūdensvada un kanalizācijas tīklu apkalpošanu, savlaicīgi veikt remontus un atjaunošanu* | Veikt līgumos un normatīvajos aktos noteiktos elektroapgādes, ūdensvada un kanalizācijas tīklu apkalpošanas darbus Biznesa parka teritorijā Višķu ielā 21, Daugavpilī.  Veikt remontus un atjaunošanu atbilstoši apsekošanas aktiem un darbu veikšanas tāmēm. | Iekārtu iegāde: divpolu fāzēšanas indikators-100 EUR, pazemes komunikāciju lokātors-2900 EUR.  Veikt 10 kV līgzdas rekonstrukciju -19800 EUR  100% līguma izpilde  Faktiskais apjoms EUR  Nepamatoti atslēgšanas  gadījumi 0 | 0  0  0 |  |  | |  | | --- | | Sakarā ar to, ka iekārta tiek izmantota pēc nepieciešamības, ir iespēja pasūtīt pakalpojumu no citām organizācijām | |   15.06.2020. noslēgts līgums. Piegādes līguma termiņš pagarināts līdz 19,02,2021 |
| *1.2. uzdevums Nekustamā īpašuma racionāla izmantošana – maksimāla telpu iznomāšana;* | Savlaicīgi pagarināt / noslēgt līgumus ar potenciālajiem nomniekiem.  Atbilstoši pieprasījumam un interesei, piedāvāt brīvo telpu nomu.  Uzturēt aktuālu informāciju par brīvajām telpām internetvietnē. | Samazināt brīvo telpu daudzumu par 359 m2  Ēkas Imantas ielā 3 jumta remonts 2500 EUR  Ēkas Višķu ielā 21i remonts(vārtu un logu aizstāšana,jumta un sienas remonts)-15000 EUR  Ēkas Smilšu ielā 96 lieveņa remonts 200 EUR | +625  10042 | 01.01.2020-  1540 m2  01.01.2021-2165 m2  10042 EUR | -975.41 | Преkращен договор аренды  Višķu 21i  Собственными силами произведена очистка |
| *1.3. uzdevums: Piedalīties teritorijas uzkopšanas konkursā*  *Nodrošināt Biznesa parka kvalitatīvu uzkopšanu.* | Uzkopt un uzturēt teritorijas atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem.  Uzturēt iekārtas un inventāru darba stāvoklī. | 100% līguma izpilde  Faktiski apkoptā teritorija, m2 | 100% | 7875m2 | 7875m2 |  |
| *1.4. uzdevums Sanitārā stāvokļa kvalitātes paaugstināšana, un iespēja klientiem saņemt pakalpojumu mūsdienīgās telpās* | Veikt pirts telpu remontu, darbu izpildes uzraudzību.  Sekot iekārtu tehniskajam stāvoklim, veikt to novērtēšanu, savlaicīgu remontu vai nomaiņu. | Veikt remontdarbus pirtī Nr.1 Stacijas 63: jumta remonts-20000 EUR, apkures sistēmas montāža 2.stāvā-14500 EUR, džakuzi iekārtas uzstādīšana 20000 EUR, lietusgāžu kanalizācijas noteces remonts 2000 EUR  Ledusskapja iegāde - 250 EUR  Veikt remontdarbus pirtī Nr 2 Tautas 60-6300 EUR: (hidroizolācija, tualešu un vannu remonts, peramās nodaļas remonts, lieveņa remonts)  Pirts Nr.4 Selijas 18 – katla aizstāšana - 2000 EUR, pirts lāvu nomaiņa 200 EUR, ventilācijas montāža 500 EUR,durvju remonts-300 EUR  (kapitālsabiedrības līdzekļi un kredItlīnija-20000) | 0  17684 EUR  0  0  9194  5562 |  |  |  |
| *1.5. uzdevums: Piedalīšanās telpu deratizācijas un dezinsekcijas apstrādes konkursos/ iepirkumos, pakalpojumu sniegšana.* | Veikt deratizācijas un dezinsekcijas darbus juridisko un fizisko personu telpās  Uzturēt konkurētspējīgas cenas, piedaloties iepirkumos | 100% līgumu izpilde  Faktiskais apjoms, EUR  Palielināt neto apgrozījumu 0.05% | 100%  31791EUR  21% |  | 100%  26188 EUR |  |
| *1.6.Pakalpojumu apjoma pilnveidošana un paplašināšana* | Apzināt Biznesa zonas darbības virzienus, piedāvāt atbilstošus pakalpojumus | Apkalpojoās zonas paplašināšana – Mendeļejeva iela 5, Daugavpilī |  |  |  |  |
| **2.Nodrošināt pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu, sadarbību un veiksmīgu komunikāciju ar partneriem, nodrošinot darbības risku un iespējamo pilnveidošanas virzienu savlaicīgu identificēšanu** | | | | |  |  |
| *2.1. uzdevums: Pakalpojumu kvalitātes novērtējums un darbības atklātības nodrošināšana, sabiedrības informēšana.* | Savlaicīgi sniegt atbildes un konsultācijas  Informēt sabiedrību par saimnieciskās darbības rezultātiem  Informēt klientus un sabiedrību kopumā par pakalpojumiem, brīvajām telpām un aktualitātēm  Patstāvīgi uzraudzīt pakalpojumu kvalitāti, veikt klientu aptauju | 100%  Faktiskais skaits  Printera iegāde - 267 EUR  Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā internetvietnē mājas lapā, masu medijos  Pamatotu sūdzību skaits 0  Aptaujas rezultāti |  |  |  |  |
| *2.2. uzdevums: Sadarbība ar Daugavpils pilsētas pašvaldību un citām institūcijām.* | Normatīvajos aktos noteiktajā apjomā un termiņā nodrošināt informācijas apmaiņu, sniegt pamatotu informāciju saskaņā ar pieprasījumiem | 100%  Faktiskais apjoms | Pastāvīgi, normatīvajos aktos noteiktajā termiņā  2020 |  |  |  |
| **3. mērķis – uzlabot darba produktivitāti, nodrošinot nepārtraukto personāla attīstību.** | | | | |  |  |
| *3.1. uzdevums: Darba drošības noteikumu ievērošanas kontrole; darba drošības instruktāžu veikšana, personāla prasmju novērtēšana* | Veikt darbinieku ievadapmācības darbā, aizsardzības un ugunsdrošības instruktāžas  Veikt personāla novērtēšanu, rezultātu apkopošanu, mācību vajadzību noteikšanu  Pilnveidot personāla zināšanas un prasmes semināros, apmācībās | 100%  Amatam atbilstošas zināšanas un prasmes 94%  Faktiskais mācību pasākumu skaits | 2020 |  |  |  |
| *3.2. uzdevums: Saimnieciskās darbības izmaksu optimizācija .* | Aktualizēt pakalpojumu cenrādi  Sekot ražošanas un administrācijas izmaksu dinamikai | Uzlaboti darbības finanšu efektivitātes rādītāji | Pastāvīgi | Valdes loceklis  Finanšu direktors |  |  |

Valdes loceklis Nikolajs Jefimovs

Finanšu direktore

J.Tukāne, 654-24769